

# 5 hurtige om KEO

## KLOAKEFTERSYNSORDNINGEN

...til dig, der skal handle hus

- 1 Du får en visuel inspektion af de tilgængelige afløbsinstallationer - er de lovligt udført og virker de - fra vask til skel?
- 2 Der udføres en TV-inspektion på en del af kloakinstallationen, som giver et generelt billede af kloakkens tilstand.
- 3 Uanset om du er køber eller sælger, så står du bedre, i tilfælde af der dukker kloakskader op efter overtagelsen. Risikoen for trælse retssager svinder, når hushandlen gennemføres på oplyst grundlag.
- 4 I får en KEO-rapport, hvoraf det fremgår hvilke dele af kloaksystemet, der er inspiceret, om det fungerer og er lovligt. Finder kloakmesteren mangler, skader eller ulovligheder, der skal udbedres, fremgår det af KEO-rapporten. Som køber ved du, hvad du går ind til, og som sælger slipper du for dit 10-årige sælgeransvar, når fuld information er tilgængelig for køberen.
- 5 Med en professionel kloakfaglig vurdering af kloakinstallationerne, får du ro i maven og indsigt i de dele af ejendommen, du ikke kan læse noget om i tilstandsrapporten og el-eftersynsrapporten, og du får vished om, hvor vidt huset er klimasikret og sikret mod rotter.



Se mere på [www.kloakeftersynsordningen.dk](http://www.kloakeftersynsordningen.dk)